



Comune di Pontedera
Provincia di Pisa

CONTO DEL PATRIMONIO

ESERCIZIO 2019

Allegato n. 3

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2019	2018
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)		€ 0,00	€ 0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI			
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 41.004,47	€ 76.953,25
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 44.506,60	€ 88.013,41
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
	5 Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00
	9 Altre	€ 80.354,72	€ 140.115,95
Totale immobilizzazioni immateriali		€ 165.865,79	€ 305.082,61
<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>			
II 1	Beni demaniali	€ 39.553.755,39	€ 40.848.845,12
	1.1 Terreni	€ 555.393,96	€ 555.143,71
	1.2 Fabbricati	€ 227.735,91	€ 222.896,25
	1.3 Infrastrutture	€ 38.770.625,52	€ 40.070.805,16
	1.9 Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 108.616.418,70	€ 109.797.703,89
	2.1 Terreni	€ 31.902.760,75	€ 30.988.812,25
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.2 Fabbricati	€ 71.832.902,74	€ 73.885.119,75
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.3 Impianti e macchinari	€ 79.851,73	€ 5.637,39
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	€ 227.323,26	€ 238.466,48
	2.5 Mezzi di trasporto	€ 221.011,70	€ 256.402,40
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	€ 10.665,13	€ 58.969,72
	2.7 Mobili e arredi	€ 763.694,31	€ 739.255,17
	2.8 Infrastrutture	€ 0,00	€ 0,00
2.99	Altri beni materiali	€ 3.578.209,08	€ 3.625.040,73
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 30.307.350,96	€ 29.520.125,75
Totale immobilizzazioni materiali		€ 178.477.525,05	€ 180.166.674,76
<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>			
IV	1 Partecipazioni in	€ 13.388.513,08	€ 11.836.683,46
	a imprese controllate	€ 473.881,30	€ 1.397.430,26
	b imprese partecipate	€ 12.914.631,78	€ 10.439.253,20
	c altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	2 Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00
	a altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	3 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie		€ 13.388.513,08	€ 11.836.683,46
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		€ 192.031.903,92	€ 192.308.440,83
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I	<i>Rimanenze</i>	€ 0,00	€ 0,00
Totale rimanenze		€ 0,00	€ 0,00
II	<i>Crediti (2)</i>		
	1 Crediti di natura tributaria	€ 5.503.523,51	€ 11.547.947,78
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	€ 0,00	€ 0,00
	b Altri crediti da tributi	€ 5.503.523,51	€ 11.547.947,78
	c Crediti da Fondi perequativi	€ 0,00	€ 0,00
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	€ 7.247.209,06	€ 5.165.281,21
	a verso amministrazioni pubbliche	€ 7.046.473,06	€ 4.945.213,81
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d verso altri soggetti	€ 200.736,00	€ 220.067,40
	3 Verso clienti ed utenti	€ 2.049.128,34	€ 2.244.509,47
	4 Altri Crediti	€ 3.575.090,78	€ 3.283.171,70
	a verso l'erario	€ 52.380,10	€ 66.385,00
	b per attività svolta per c/terzi	€ 0,00	€ 0,00
	c altri	€ 3.522.710,68	€ 3.216.786,70
Totale crediti		€ 18.374.951,69	€ 22.240.910,16
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>		
	1 Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		€ 0,00	€ 0,00
IV	<i>Disponibilità liquide</i>		
	1 Conto di tesoreria	€ 2.401.511,99	€ 1.824.306,92
	a Istituto tesoriere	€ 2.401.511,99	€ 1.824.306,92
	b presso Banca d'Italia	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri depositi bancari e postali	€ 0,00	€ 0,00
	3 Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00
	4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00	€ 0,00
Totale disponibilità liquide		€ 2.401.511,99	€ 1.824.306,92
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		€ 20.776.463,68	€ 24.065.217,08
D) RATEI E RISCONTI			
	1 Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00
	2 Risconti attivi	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)		€ 212.808.367,60	€ 216.373.657,91

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2019	2018
A) PATRIMONIO NETTO			
	Fondo di dotazione	€ 3.273.452,38	€ 1.435.394,55
	Riserve	€ 105.958.115,98	€ 110.932.738,32
a	da risultato economico di esercizi precedenti	-€ 3.759.416,06	€ 0,00
b	da capitale	€ 0,00	€ 0,00
c	da permessi di costruire	€ 1.419.523,23	€ 796.671,68
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	€ 107.918.333,63	€ 109.756.391,46
e	altre riserve indisponibili	€ 379.675,18	€ 379.675,18
	Risultato economico dell'esercizio	-€ 5.911.589,39	-€ 3.759.416,06
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		€ 103.319.978,97	€ 108.608.716,81
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza	€ 0,00	€ 0,00
2	Per imposte	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri	€ 606.357,76	€ 439.605,00
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		€ 606.357,76	€ 439.605,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE T.F.R. (C)		€ 0,00	€ 0,00
D) DEBITI (1)			
1	Debiti da finanziamento	€ 63.869.694,66	€ 65.506.502,28
a	prestiti obbligazionari	€ 0,00	€ 0,00
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
c	verso banche e tesoriere	€ 0,00	€ 0,00
d	verso altri finanziatori	€ 63.869.694,66	€ 65.506.502,28
2	Debiti verso fornitori	€ 5.089.811,85	€ 5.607.052,17
3	Acconti	€ 0,00	€ 0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	€ 8.402.021,78	€ 6.274.835,84
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	€ 0,00	€ 0,00
b	altre amministrazioni pubbliche	€ 7.901.855,95	€ 5.826.638,69
c	imprese controllate	€ 2.562,80	€ 3.500,20
d	imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
e	altri soggetti	€ 497.603,03	€ 444.696,95
5	Altri debiti	€ 1.543.600,88	€ 1.473.266,42
a	tributari	€ 259.377,13	€ 346.476,55
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	€ 225.627,59	€ 5.943,60
c	per attività svolta per c/terzi (2)	€ 0,00	€ 0,00
d	altri	€ 1.058.596,16	€ 1.120.846,27
TOTALE DEBITI (D)		€ 78.905.129,17	€ 78.861.656,71
E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
	Ratei passivi	€ 1.439.527,64	€ 1.196.079,78
	Risconti passivi	€ 28.537.374,06	€ 27.267.599,61
1	Contributi agli investimenti	€ 28.537.374,06	€ 27.267.599,61
a	da altre amministrazioni pubbliche	€ 18.610.525,35	€ 17.106.735,96
b	da altri soggetti	€ 9.926.848,71	€ 10.160.863,65
2	Concessioni pluriennali	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri risconti passivi	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)		€ 29.976.901,70	€ 28.463.679,39
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		€ 212.808.367,60	€ 216.373.657,91
CONTI D'ORDINE			
1)	Impegni su esercizi futuri	€ 8.769.628,08	€ 9.340.077,41
2)	beni di terzi in uso	€ 0,00	€ 0,00
3)	beni dati in uso a terzi	€ 0,00	€ 0,00
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
5)	garanzie prestate a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
7)	garanzie prestate a altre imprese	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE		€ 8.769.628,08	€ 9.340.077,41

successivo
voci 5 a) e b)